

<https://www.lefigaro.fr/societes/center-parcs-a-roybon-retour-sur-les-douze-annees-de-conflit-qui-ont-eu-raison-du-projet-de-pierre-et-vacances-20200709>

10 juillet 2020 par Océane Herrero

## Center Parcs à Roybon : retour sur les douze années de conflit qui ont eu raison du projet de Pierre et Vacances

Le groupe a annoncé renoncer au projet de village vacances de Roybon, en Isère. Celui-ci était pourtant né sous les meilleurs auspices en 2007.



La ZAD de Center Parcs, le 7 décembre 2014. AFP

Construire en zone humide présente un risque majeur: celui de l'enlèvement. Le groupe Pierre et Vacances, qui se battait depuis douze ans [pour bâtir un Center Parcs dans la forêt de Roybon](#), en Isère, en a fait les frais. Après d'interminables batailles juridiques, médiatiques, le groupe a finalement annoncé ce jeudi qu'il renonçait à ce projet d'ampleur.

Cette décision met fin à d'interminables conflits, en premier lieu devant la justice, «l'autorisation de défrichage, indispensable à sa réalisation, étant devenue caduque»,

rappelle le groupe dans un communiqué. Celle-ci, obtenue en 2013, tombe ce 12 juillet. Un autre face-à-face a également eu raison de la motivation de Pierre et Vacances : la forêt de Chambaran est occupée depuis plus de dix ans par des «zadistes» qui ont construit logements de fortunes et barricades pour empêcher coûte que coûte le début des travaux.

## **1000 cottages, une piscine sous dôme**

Le projet se présentait pourtant sous les meilleurs auspices en 2007, lorsque Pierre et Vacances a noué les premiers contacts avec la municipalité de Roybon. La petite bourgade, qui compte quelque mille habitants et qui est cernée par la grande forêt de Chambaran, se prend alors à se rêver un avenir de village touristique. Pierre et Vacances, groupe spécialisé dans les résidences, met sur la table un projet alléchant: la construction de 1000 cottages en plein cœur de la forêt. Le village comportera des restaurants, des commerces et un spectaculaire espace aquatique qui prendra la forme d'une immense bulle transparente avec des piscines, des jacuzzis et des toboggans au milieu de plantes exotiques.

Ce parc, ce sera également une source de retombées fiscales et de près de 700 emplois, promet Pierre et Vacances. De quoi transformer Roybon et galvaniser l'économie locale, estiment alors les élus. Un protocole d'accord est rapidement signé.

La lune de miel ne durera pas. À mesure que les négociations progressent et que le projet prend forme, les premières craintes sur son impact sur l'environnement font surface. Car les 203 hectares du Center Parcs vont largement empiéter sur une zone humide.

Des militants écologistes se mobilisent. En 2009, on observe dans la forêt de Chambaran les prémices d'une «ZAD» («zone à défendre», selon les militants). Des opposants au village vacances ouvrent simultanément un blog, [«Opposition à Center Parcs»](#) sur lequel ils archivent méthodiquement des articles et des arguments contre ce projet, avant de se lancer dans une campagne d'affichage dans la ville.

La polémique aurait pu rester locale. Elle va devenir emblématique. Car en 2009, une ZAD se développe à la vitesse de l'éclair sur un autre site: celui de [Notre-Dame-des-Landes](#), où un projet d'aéroport est prévu. Ce mode de résistance, mais aussi ce mode de vie dans des baraques où se rêve une vie «en commun» et «autonome», fait son chemin dans plusieurs «zones à défendre» à travers le pays. Des militants prêts à rester jusqu'au bout, puisqu'ils ont construit une vie ici. Toute évacuation implique des affrontements. Le 26 octobre 2014, la mort de Rémi Fraisse, militant de la ZAD de Sivens (Tarn) tué par une grenade offensive lors d'affrontements avec les forces de l'ordre, suscite l'émotion. Les ZAD deviennent un sujet particulièrement sensible sur lequel le gouvernement ne tentera plus de s'imposer en force.

## Embourbement judiciaire

Les imbroglios judiciaires ne cessent en outre de se multiplier. En 2014, une commission d'enquête publique se penche très précisément sur le projet de Pierre et Vacances. Selon ses calculs, 76 hectares de zone humide au total seront détruits. Center Parcs promet de son côté de restaurer des zones humides dans quatre autres départements mais ne parvient pas à convaincre la commission. La sentence tombe : la commission émet un avis défavorable au projet.

Soutenu localement, le projet ne convainc pas au niveau national. En 2016, les instigateurs du projet tentent une offensive médiatique. Le groupe veut prouver que les inquiétudes sur l'impact environnemental ont été entendues. [Un site](#) est créé pour faire valoir les amendements au projet de village. Les cottages seront équipés de chasses d'eau «double débit» pour limiter la consommation, fait ainsi valoir Pierre et Vacances, les entreprises locales seront favorisées *«en phase de chantier comme en phase d'exploitation»*, *«les vacanciers seront encouragés à sortir du domaine pour visiter les richesses de l'Auvergne-Rhône-Alpes»*...

L'objectif est de renverser l'image d'un village vacances autonome apportant peu à l'économie locale et détruisant l'environnement. Durant plusieurs mois, l'équipe de communication mitraille ces messages. Avant d'arrêter subitement, en octobre. Le chantier de Roybon, et ses controverses, ne sont évoqués sur aucun des autres supports en ligne de Pierre et Vacances.

 <b>Projet Roybon</b> <span style="float: right; border: 1px solid #00a0e3; border-radius: 15px; padding: 2px 10px; font-weight: bold;">Follow</span>	
	Les enquêtes de terrain détaillées ont été intégrées au plan masse du projet #Roybon pour préserver la biodiversité <a href="http://bit.ly/1TQlgUc">bit.ly/1TQlgUc</a> Répondre 3 J'aime 1 Partager
	<b>Projet Roybon</b> @ProjetRoybon · May 10, 2016 Projet #Roybon : des mesures ont été établies pour préserver les espèces végétales protégées présentes sur le site <a href="http://bit.ly/23wTx2M">bit.ly/23wTx2M</a> Répondre 2 J'aime 1 Partager
	<b>Projet Roybon</b> @ProjetRoybon · May 9, 2016 Pour réduire l'impact sur l'#environnement, le projet #Roybon réduira les déchets à la source et améliorera le tri <a href="http://bit.ly/1Wko8wx">bit.ly/1Wko8wx</a> Répondre 1 Partager J'aime 1 Partager
	<b>Projet Roybon</b> @ProjetRoybon · May 9, 2016 En période d'activité le projet #Roybon permettra la création d'#emplois directs et indirects en @auvergnerhalpes <a href="http://bit.ly/1ZwKLeE">bit.ly/1ZwKLeE</a> Répondre Partager J'aime 1 Partager
	<b>Projet Roybon</b> @ProjetRoybon · May 3, 2016 Le projet #Roybon sera entièrement piétonnier, et les visiteurs se déplaceront en #vélo et en #véhiculeélectrique <a href="http://bit.ly/1rhJn4o">bit.ly/1rhJn4o</a> Répondre Partager J'aime 1 Partager
	<b>Projet Roybon</b> @ProjetRoybon · May 3, 2016 Les structures en #ossaturebois des cottages du Domaine permettront de limiter les déchets liés à la #construction <a href="http://bit.ly/1rhJyNe">bit.ly/1rhJyNe</a> Répondre Partager J'aime 1 Partager
	<b>Projet Roybon</b> @ProjetRoybon · May 2, 2016 Projet #Roybon: Pendant le #chantier, la #construction en préfabriqué permettra de réduire les déchets sur le site <a href="http://bit.ly/1Z3c8Nd">bit.ly/1Z3c8Nd</a> Répondre Partager J'aime 1 Partager
	<b>Projet Roybon</b> @ProjetRoybon · May 2, 2016 Pour respecter l'#environnement, le mode de #construction du Domaine s'est adapté aux recommandations des experts <a href="http://bit.ly/23jbAUO">bit.ly/23jbAUO</a> Répondre 1 J'aime 1 Partager

Les messages *Capture d'écran*

Cette même année de 2016, le conseil régional Auvergne-Rhône-Alpes, qui soutient chaudement le projet, vote une enveloppe de 4,7 millions d'euros pour participer au financement. Les élus du Rassemblement citoyen écologiste et solidaire (RCES) se cabrent, dénoncent le vote du budget primitif et intentent un recours contre ce financement devant le tribunal administratif de Lyon. Deux ans plus tard, en 2018, le tribunal annule le versement des 4,7 millions d'euros.

En 2019, Pierre et Vacances a un bref espoir, vite douché. Le Conseil d'État tergiverse sur la définition d'une «zone humide», laissant penser que le projet a ses chances d'être validé. Mais le 24 juillet, c'est finalement la définition large qui est retenue. *« À partir de ce moment-là, je n'avais plus d'espoir, regrette Serge Perraud, maire de Roybon, désabusé. Ce projet, il allait créer des centaines d'emplois, relancer le tourisme dans la région. Ça allait changer la face du monde, en somme.»* Ce jeudi, l'annonce de Pierre et Vacances a été *«l'avis de décès»* d'un projet déjà moribond.

*«Ce qui se passe là montre qu'on est passé à autre chose»,* juge Barbara Pompili, ministre de la Transition écologique, fervente opposante à ce projet. La petite ville de Roybon doit maintenant réinventer son avenir touristique, sans les cottages neufs de Center Parcs.

La question du devenir de cette ZAD se pose également. *««J'ai écrit au préfet pour en demander l'évacuation, poursuit Serge Perraud. Je ne veux pas que cette ZAD se pérennise avec les beaux jours. Maintenant, c'est bon, ils ont gagné. Enfin, si on peut dire...»*