



https://actu.fr/normandie/verneuil-sur-avre_27679/evolution-center-parcs-dans-leure-une-concertation-la-population-est-organise-9-mars-9-avril-pullay-les-barils_21837965.html

4 mars 2019

Evolution de Center Parcs dans l'Eure. Une concertation de la population est organisée du 9 mars au 9 avril pour Pullay et Les Barils

Avant que ne soit lancée la deuxième phase de l'immense chantier qui attend Center Parcs, l'Intercommunalité lance sur le territoire une concertation de la population.

L'Intercommunalité Normandie Sud Eure (I.N.S.E) organise une **concertation préalable** sur la mise en compatibilité des P.L.U des Barils et de Pullay, par déclaration de projet pour la régénération et l'évolution du « Domaine des Bois Francs », le **Center Parcs** du territoire. Le public est invité à s'informer et à donner son avis.

Nature et Enjeux de la concertation

Le projet de régénération et d'évolution du « Domaine des Bois Francs » comporte plusieurs volets, principalement : la construction de création de deux hameaux « zone Ferme » (173 cottages) et « zone Forêt » (127 cottages) et de 22 maisons dans les arbres, l'extension de l'Aqua Mundo, la recomposition du parcours du golf et la construction d'un nouveau clubhouse, différents aménagements et constructions liés au développement de la dimension animalière du site, la recomposition du schéma des circulations douces et motorisées.

Afin de permettre la réalisation de ce projet, il convient de faire évoluer le PLU des Barils et le PLU de Pullay pour les mettre en compatibilité. Les modifications porteront sur les zonages, les Espaces Boisés Classés et les dispositions du règlement écrit.

Le projet de rénovation du Domaine des Bois Francs aura des impacts définitifs sur l'environnement : 36ha de défrichage, bio-diversité, gestion de la ressource en eau, l'emploi : pendant la phase travaux et des emplois supplémentaires pour l'exploitation, la fréquentation du territoire : retombées économiques potentielles liées à l'augmentation de la capacité d'accueil ou encore la circulation automobile : + 30 à 40 % du flux actuel en entrée/sortie du **Center Parc**. Des impacts temporaires auront lieu pendant la phase chantier : fermeture ponctuelle de certaines zones (dont 2 trous de golf). flux de camions et véhicules (en moyenne 200 par jour), présence de personnel de chantier, charte de chantier...

Modalités de la concertation

La concertation préalable n'est pas obligatoire et a été souhaitée par l'Intercommunalité Normandie Sud Eure, qui a saisi la Commission Nationale du Débat Public (CNDP). Celle-ci a désigné deux garantes, Sylvie Denis Dintilhac et Marie Claire Eustache. Depuis le 22 février, **un dossier de concertation** est téléchargeable à partir du site de [l'I.N.S.E.](#) Mais il y aura aussi deux réunions publiques, vendredi 15 mars 2019 à 18h30 aux Barils, Salle Maurice Durey, 3 rue de **Verneuil**, mardi 19 mars 2019 à 18h30 à Pullay, Salle polyvalente, 2 rue des Tourterelles. Ainsi que deux débats mobiles, samedi 9 mars 2019 de 10h30 à 15h, sur le site **Center Parcs des Bois Francs**, samedi 30 mars 2019 de 9h à 13h, sur le marché de **Verneuil-sur-Avre**. Dès le 9 mars 2019, le public pourra consulter le dossier de **concertation**, consigner ses observations et suggestions sur les registres papier et numérique ouverts à cet effet à la mairie des Barils, à ses jours et heures habituels, à la mairie de Pullay, à ses jours et heures habituels, au siège de l'Interco Normandie Sud Eure (84 rue du Canon, 27130 **Verneuil d'Avre et d'Iton**), à ses jours et heures habituels et à **Center Parcs des Bois Francs**, à la réception

Ainsi que sur le site internet de [l'Interco Normandie Sud Eure](http://www.inse27.fr) (www.inse27.fr) où il sera possible de poser des questions à la maîtrise d'ouvrage. Celle-ci s'engage à y répondre dans les meilleurs délais. Pour contacter les garantes : par mail : sylvie.denis-dintilhac@garant-cndp.fr et marie-claire.eustache@garant-cndp.fr, ou par courrier à l'adresse suivante : CNDP, Mesdames Sylvie Denis-Dintilhac et Marie-Claire Eustache, Co-garantes de la concertation préalable portant sur **le Center parcs des Bois Francs**, 244 bd Saint-Germain, 75 007 PARIS