

Blackstone prépare la vente du portefeuille de Center Parcs Europe

Par Judith Evans le 23 janvier 2019

Blackstone a conclu de nouveaux contrats de location à long terme avec les opérateurs de sept centres de villégiature Center Parcs Europe, dans le but de préparer le portefeuille immobilier à une vente potentielle.

Le groupe américain va investir 200 millions d'euros dans la modernisation des sites situés aux Pays-Bas, en Belgique et en Allemagne, selon un communiqué de l'opérateur Center Parcs, qui fait partie du groupe Pierre & Vacances coté sur Euronext et dont le siège est à Paris.

Les baux, qui devaient encore durer de trois à quatre ans, ont été prolongés de quinze ans et les loyers ont augmenté, ce qui ajoute à la valeur marchande des biens, selon une personne informée de la transaction.

Blackstone a acquis les stations en 2006 pour un montant de 630 millions d'euros, puis une valeur de 434 millions de livres. Le groupe de capital-investissement, qui est le plus grand investisseur immobilier au monde, a également acheté Center Parcs UK, une entreprise distincte, la même année et l'a cédé en 2015 au groupe canadien Brookfield.

Pierre & Vacances a indiqué que les 200 millions d'euros investis dans les propriétés seraient principalement consacrés à la rénovation de cottages et de chambres d'hôtel. Il modernisera également les parcs aquatiques, les pistes de bowling, les élevages d'animaux et les terrains de jeux des sites, et apportera des bracelets numériques pour l'accès à différentes zones.