

Premiers coups de pioche pour le futur Center Parcs du Lot-et-Garonne

14 décembre 2018

<https://www.ladepeche.fr/article/2018/12/14/2924864-premiers-coups-pioche-futur-center-parcs-lot-garonne.html>

Le chemin est long... pour accéder au lac du Papetier. Il est long et caillouteux, pleins d'ornières que les amortisseurs des voitures ont du mal à encaisser. Il serpente entre des landes désertes. Et on a du mal à imaginer que dans deux ans, ici, 400 cottages accueilleront les visiteurs de Center Parcs, amoureux de la nature, et que « Pierre et Vacances » et les différents partenaires inscrits dans le projet s'apprêtent à investir 200 millions d'euros.

Et pourtant... Les posters sont réunis sur une palissade métallique devant la petite pièce d'eau et un petit ruisseau dont on imagine qu'il serpente dans des terres improbables. Ne cherchez pas à utiliser votre téléphone portable, ici c'est une zone blanche. « On va ériger un pylône de téléphonie mobile » explique Raymond Girardi, le conseiller départemental du coin par ailleurs président de la communauté de communes qui, avec d'autres, a investi dans le projet.

« Que dire ? » s'interroge Pierre Camani, le président du Conseil départemental, « le projet Center Parcs en Lot-et-Garonne, les premiers contacts, date de 2009 au Sénat. Et puis en 2013 l'idée de ce projet ici en Lot-et-Garonne avait fait son chemin. » Alors oui, après une longue période de gestation et un projet conduit d'une manière intelligente autour de l'écoresponsabilité en mettant autour de la table tous les intervenants possibles, y compris les représentants des associations de défense de l'environnement, les feux sont passés au vert. « C'est la marque de fabrique de notre majorité, mettre tout le monde autour de la table, défricher le terrain pour faire avancer le dossier au mieux pour tout le monde. »

23 millions d'euros d'investissement pour la SEM

Le chantier vient de commencer. On débroussaille à tour de bras. Le véritable début des travaux d'infrastructures sera effectif dans le courant du 2e semestre 2019. « L'ouverture prévisionnelle sera pour mai/juin 2021, selon l'avancement des travaux » ajoute Jean-Michel Klotz, le directeur général adjoint de « Pierres et Vacances », « la commercialisation des cottages a déjà débuté, vendus à des particuliers, des institutionnels, des compagnies d'assurances. » Pendant les travaux ce sont 350 emplois directs qui interviendront sur le chantier pour un total de 700 emplois induits.

300 emplois en CDI annoncés

« 80 % des marchés ont été attribués à des entreprises régionales ou locales. Et en 2021 il y aura ici 300 emplois directs en CDI » se félicite Sandrine Derville, vice-

présidente du Conseil régional de Nouvelle Aquitaine soutien indéfectible du projet. « La Région est avec les collectivités locales et le département un des investisseurs (total 23 millions d'euros) au sein de la société d'économie mixte. Je rappelle qu'il s'agit d'un contrat de 22 ans. Pierres et Vacances versera un loyer annuel et au bout des 22 ans, la SEM sera propriétaire des équipements publics. Il s'agit bien pour le Département d'investissement et pas de subventions à une structure privée. »

Alors oui, dans un bel élan de satisfaction unanime, tous, autour du lac du Papetier, dans ce qui reste encore un désert, avaient conscience de travailler pour le bien du département. « C'est une belle victoire pour le département, pour la majorité et pour éventuellement son capitaine. » Et Pierre Camani après avoir essuyé bien des critiques sur les finances du département et les difficultés de 2017, pouvait fièrement aligner les dossiers structurants comme autant de bonnes nouvelles : l'ENAP, l'agroalimentaire, etc.

Une nouvelle locomotive du tourisme en Aquitaine

« S'agissant de Center Parcs les analyses qui remontent expliquent que les retombées de consommation autour du parc seront de 2 millions d'euros par an » poursuit Sandrine Derville, «Center Parcs, le montage du projet et ce qu'il sera dans 2 ans, deviendra une locomotive pour le tourisme en Nouvelle Aquitaine. »

JEAN LOUIS AMELLA